

三、项目详细信息

项目1

|                                      |                                                                                                                                                                                                  |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------------------|---------|---------|---------|-------|------------|-------|---------|
| 项目名称                                 | 攀枝花市东区炳草岗街道老旧小区改造项目                                                                                                                                                                              |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 项目类型                                 | 其他                                                                                                                                                                                               |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 本只专项债券中用于该项目的金额                      | 0.1000亿                                                                                                                                                                                          |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额                 | 0                                                                                                                                                                                                |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 项目简要描述                               | 改造范围涉及西海岸社区、竹湖园社区等老旧小区共计29个，涉及居民户数6913户，总建筑面积约64.19万平方米。主要建设内容包括：外立面改造52500平方米，屋面防渗改造41120平方米，小区道路改造27945平方米（增设道路停车位300个）、小区供排水、电力、消防、绿化改造、围墙拆除及新建、增设充电桩60个及非机动车集中充电点位、改造便民设施4300平方米及小区周边配套基础设施。 |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 项目建设期                                | 2025年至2027年                                                                                                                                                                                      |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 项目运营期                                | 2027年至2055年                                                                                                                                                                                      |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 债券存续期内项目总投资                          | 0.8600亿                                                                                                                                                                                          |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 其中：不含专项债券的项目资本金                      | 0.4300亿                                                                                                                                                                                          |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 专项债券融资                               | 0.4300亿                                                                                                                                                                                          |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 其他债务融资                               | 0.0000亿                                                                                                                                                                                          |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 项目分年融资计划                             |                                                                                                                                                                                                  |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
|                                      | 2021年及以前年度                                                                                                                                                                                       | 2022年   | 2023年   | 2024年                   | 2025年   | 2026年   | 2027年   | 2028年 | 2029年及以后年度 |       |         |
| 专项债券融资                               |                                                                                                                                                                                                  |         |         |                         |         | 0.2500亿 | 0.1800亿 |       |            |       |         |
| 其他债务融资                               |                                                                                                                                                                                                  |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 债券存续期内项目总收益                          |                                                                                                                                                                                                  |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 1.0225亿                              |                                                                                                                                                                                                  |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 债券存续期内项目分年收益                         |                                                                                                                                                                                                  |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 2020年                                |                                                                                                                                                                                                  | 2021年   |         | 2022年                   |         | 2023年   |         | 2024年 |            | 2025年 |         |
| 2026年                                | 0.0000亿                                                                                                                                                                                          | 2027年   | 0.0174亿 | 2028年                   | 0.0195亿 | 2029年   | 0.0215亿 | 2030年 | 0.0253亿    | 2031年 | 0.0275亿 |
| 2032年                                | 0.0336亿                                                                                                                                                                                          | 2033年   | 0.0352亿 | 2034年                   | 0.0351亿 | 2035年   | 0.0350亿 | 2036年 | 0.0368亿    | 2037年 | 0.0367亿 |
| 2038年                                | 0.0366亿                                                                                                                                                                                          | 2039年   | 0.0384亿 | 2040年                   | 0.0383亿 | 2041年   | 0.0383亿 | 2042年 | 0.0399亿    | 2043年 | 0.0358亿 |
| 2044年                                | 0.0357亿                                                                                                                                                                                          | 2045年   | 0.0375亿 | 2046年                   | 0.0374亿 | 2047年   | 0.0373亿 | 2048年 | 0.0392亿    | 2049年 | 0.0391亿 |
| 2050年                                | 0.0390亿                                                                                                                                                                                          | 2051年   | 0.0410亿 | 2052年                   | 0.0409亿 | 2053年   | 0.0408亿 | 2054年 | 0.0429亿    | 2055年 | 0.0408亿 |
|                                      |                                                                                                                                                                                                  |         |         | 债券存续期内项目总收益/项目总投资       |         |         |         |       | 1.19       |       |         |
| 债券存续期内项目总债务融资本息                      |                                                                                                                                                                                                  | 0.8428亿 |         | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |         |         |         |       | 1.21       |       |         |
| 债券存续期内项目总债务融资本金                      |                                                                                                                                                                                                  | 0.4300亿 |         | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |         |         |         |       | 2.38       |       |         |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息                    |                                                                                                                                                                                                  | 0.8428亿 |         | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |         |         |         |       | 1.21       |       |         |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金                    |                                                                                                                                                                                                  | 0.4300亿 |         | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |         |         |         |       | 2.38       |       |         |
| 项目收益预测依据                             |                                                                                                                                                                                                  |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |
| 相关线上平台公布的房屋出租价格、充电桩服务费价格、广告位出租价格数据等。 |                                                                                                                                                                                                  |         |         |                         |         |         |         |       |            |       |         |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

